

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в бытовом комплексе Учебного центра профессиональных квалификаций Донецкого филиала ФГУП «ЖДН» (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов.

1.2. Правила проживания в бытовом комплексе являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в бытовом комплексе УЦПК.

1.3. Жилые помещения в бытовом комплексе предназначены для временного проживания лиц в связи с обучением и службой.

1.4. Настоящие правила размещаются в бытовом комплексе на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в бытовой комплекс

2.1. Заселение проживающих производится на основании письма предприятия с просьбой о заселении в бытовой комплекс, командировочного листа и наличия медицинской справки.

2.3. При заселении в комнаты, проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и Инструкцией о мерах противопожарной безопасности в бытовом комплексе.

2.4 Бытовой комплекс не представляется на очередной срок лицам:

- систематически нарушающим п.5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- ранее проживавшим и нарушавшим настоящие Правила.

3. Порядок входа в бытовой комплекс

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в бытовой комплекс. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в бытовой комплекс:

- лица, проживающие в бытовом комплексе УЦПК, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в бытовом комплексе, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

3.3. Бытовой комплекс открывается в 6.00 и закрывается в 22.00. В период времени с 22.00 до 06.00 выход и вход в здание допускается лишь с письменного согласия администрации.

3.4. Лицам, выселенным из бытового комплекса, проход в здание строго запрещен.

4. Права проживающих в бытовом комплексе

4.1. Проживающие в бытовом комплексе имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил;

- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- обращаться к коменданту с просьбами о замене постельного белья.

5. Обязанности проживающих в бытовом комплексе

5.1. Проживающие в бытовом комплексе обязаны:

- соблюдать настоящие Правила и выполнять условия, поставленные администрацией бытового комплекса;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией бытового комплекса время;
- принять от коменданта бытового комплекса комнату, при выезде из комнаты сдать ее в надлежащем состоянии;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах противопожарной безопасности в бытовом комплексе;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества бытового комплекса не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, бытовом комплексе;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимоуважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам центра;

- информировать представителей администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

- при необходимости по требованию администрации центра освободить занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и прочее.

5.2. Проживающим в бытовом комплексе запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- установка холодильников и стиральных машин;

- использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

- курить в помещениях центра, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

- незаконно проводить посторонних лиц в бытовой комплекс и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах бытового комплекса;

- организовать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- проходить в бытовой комплекс и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

В бытовом комплексе запрещается:

- употребление и продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации;

- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в бытовом комплексе домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации бытового комплекса

6.1. Комендант бытового комплекса имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в бытовом комплексе;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения.

7. Обязанности администрации бытового комплекса

7.1. Администрация обязана:

- содержать помещения общего пользования бытового комплекса в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать бытовой комплекс мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт бытового комплекса, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в бытовом комплексе необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в бытовом комплексе, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях бытового комплекса в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать в бытовом комплексе соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить регистрацию проживающих;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения бытового комплекса;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений бытового комплекса с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке комнат;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в бытовом комплексе и персонала.

8. Правила пользования электроприборами в бытовом комплексе

8.1. В комнатах бытового комплекса разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию электроприборы:

Электрочайник (не более 1 на комнату) при условиях:

- наличие у него системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновения пожара;
- наличие под ним подставки из негорючего материала размером не менее 25x25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 2 кВт.

8.2. В комнатах бытового комплекса **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, утюги, плойки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.).

8.3. При использовании электроприборов в комнатах бытового комплекса необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

- не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2 кВт на комнату. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и сбрасывание автоматической защиты, что доставит неудобство Вам и вашим соседям);

- равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0 кВт на каждую электророзетку в комнате. (Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);

- при необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток

- приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением.

8.4. В бытовом комплексе **ЗАПРЕЩЕНО**:

- использовать поврежденные или неисправные, а также не прошедшие сертификацию электроприборы, тройники и удлинители;

- подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

8.5. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация бытового комплекса с составлением актов о выявленных нарушениях.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации бытового комплекса могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством и Правилами внутреннего распорядка бытового комплекса. Вопрос о применении мер в виде выселения из бытового комплекса рассматривается руководством учреждения.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка применяются следующие меры:

- выселение из бытового комплекса;

- направление письма о выселении на предприятие с которого был командирован работник ФГУП «ЖДН»

9.3. Проживающие могут быть выселены из бытового комплекса в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) нарушения п. 5.1. и п.5.2. настоящих Правил;

6) появления в бытовом комплексе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7) хранения, распространения наркотических средств;

8) хранения проживающими в бытовом комплексе взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9) иных случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. При выявлении случаев указанных в п.9.3. пп.6, пп.7, пп.8, пп.9 информация передается в органы внутренних дел.

10. Порядок выселения проживающих из бытового комплекса

10.1 Выселение проживающих из бытового комплекса производится:

- по окончанию обучения;

- по причине нарушения настоящих Правил.

В случае выселения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в бытовом комплексе в последний день проживания, сдав коменданту данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.