

Информация для садоводческих/огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ) о возможности передачи объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ) СНТ в собственность территориальным сетевым организациям (далее – ТСО)

Согласно части 9 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение.

Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, передача ОЭСХ СНТ в собственность ТСО осуществляется исключительно на добровольной основе как со стороны СНТ, так и со стороны ТСО.

**Порядок действий СНТ, имеющего намерение передать ОЭСХ
в собственность ТСО**

1. Принятие общим собранием членов СНТ решения о передаче ОЭСХ в собственность ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ.

Общее собрание членов СНТ проводится по одной из форм, предусмотренных уставом СНТ, с обязательным оформлением протокола и с учетом требований Федерального закона № 217-ФЗ.

Протокол общего собрания членов СНТ должен содержать решения по следующим вопросам:

- о передаче ОЭСХ, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ТСО (с перечислением конкретных объектов);

- об условиях использования земельных участков с размещенными на них ОЭСХ;

- об определении кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и гарантирующим поставщиком (далее – ГП);

- об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон ОЭСХ;

- об утверждении реестра распределения мощности согласно рекомендованной форме;

- о способе обращения и необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов с ГП.

Решение о передаче ОЭСХ в собственность ТСО считать принятым в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ.

2. Председателю СНТ или уполномоченному представителю СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП необходимо провести работу по подготовке к передаче ОЭСХ СНТ и заключению договоров энергоснабжения:

- провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее). В случае выявления неисправности, истечения срока поверки или эксплуатации, отсутствия прибора учета у потребителя – обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

- составить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме;

- составить план территории СНТ с указанием ОЭСХ;

- ознакомить участников СНТ с необходимым перечнем документов для заключения договоров энергоснабжения с ГП;

- сбор документов, необходимых для открытия ГП лицевых счетов членам СНТ и иным правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории СНТ: документы, удостоверяющие личность членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, документы, подтверждающие права владения земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ – копии членских книжек участников СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

3. Составление и направление в ТСО заявления на передачу ОЭСХ с приложением комплекта документов согласно Приложению.

4. Проведение проверки технического состояния электрических сетей совместно с уполномоченным представителем ТСО в течение 30 дней с даты завершения проверки поданного СНТ комплекта документов с инвентаризацией ОЭСХ.

5. В случае положительного решения о принятии ОЭСХ СНТ в собственность ТСО определяется форма договора, посредством которого будет осуществлена передача. При необходимости согласования условий передачи ОЭСХ СНТ и получения от ТСО соответствующего договора с собственниками участков и ОЭСХ в СНТ проводится общее собрание членов СНТ, повестка которого должна включать согласование условий передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО и принятие решения о подписании соответствующего договора с ТСО.

6. Участие в работе по установлению публичного сервитута для размещения ОЭСХ согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

7. Заключение предусмотренного договора передачи в собственность ТСО ОЭСХ СНТ и подписание акта приема-передачи ОЭСХ.

8. Заключение соглашения с ТСО о беспрепятственном доступе представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ.

9. Председатель и правление СНТ должны проинформировать собственников участков и объектов недвижимости в СНТ о необходимости в течение 30 дней с момента подписания договора между СНТ и ТСО о передаче ОЭСХ обратиться к ГП посредством личного кабинета на сайте ГП для открытия лицевого счета и заключения индивидуальных договоров в соответствии с пунктом 39^б Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

При принятии решения о централизованном обращении за заключением договоров энергоснабжения председатель СНТ представляет ГП копию решения общего собрания членов СНТ с приложением документов, необходимых для заключения договоров энергоснабжения каждым потребителем.

Рекомендуемый перечень документов, направляемых СНТ в ТСО
при передаче ОЭСХ в собственность ТСО

1. Заявление о передаче ОЭСХ, содержащее сведения о составе и характеристиках оборудования (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи в разбивке по классам напряжения, количество, мощность и класс напряжения силовых трансформаторов и другие), об идентификационном номере налогоплательщика СНТ, контактную информацию уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП (в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
2. Копия устава СНТ.
3. Подтверждение полномочий лица, выступающего от имени СНТ (документ, удостоверяющий личность, протокол избрания председателя СНТ, протокольное решение о назначении уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП или доверенность).
4. Протокол общего собрания членов СНТ по вопросу передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО, содержащий решения по вопросам, указанным в пункте 1 Порядка действий СНТ, имеющего намерение передать ОЭСХ в собственность ТСО (образец размещен на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
5. Документы, подтверждающие технологическое присоединение ОЭСХ СНТ к сетям ТСО (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/акт об осуществлении технологического присоединения/уведомление об обеспечении ТСО возможности присоединения к электрическим сетям).
6. Документы, подтверждающие технологическое присоединение садовых земельных участков, а также объектов внутри СНТ, в случае их наличия. Перечень приборов учета членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.
7. План территории СНТ с указанием ОЭСХ (в свободной форме), который должен содержать информацию обо всех земельных участках (с указанием кадастровых номеров) и объектах внутри СНТ, имеющих технологическое присоединение к ОЭСХ, а также о точках технологического присоединения к сетям ТСО.
8. Проектная и техническая документация на ОЭСХ СНТ (при наличии).
9. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на ОЭСХ и земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования СНТ.
10. Реестр распределения мощности (образец размещен на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), документы, подтверждающие права владения членов СНТ

земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ – копии членских книжек членов СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

Реестр распределения мощности содержит сведения о собственнике земельного участка, его максимальной мощности, установленном приборе учета (марка, номер, дата поверки прибора учета), а также текущие показания приборов учета с указанием даты их фиксации, включая общий прибор учета на границе балансовой принадлежности между СНТ и ТСО. В реестре распределения мощности также отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны и так далее) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения между СНТ и ГП.

11. Согласие членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границе территории СНТ, на размещение существующих ОЭСХ на земельных участках, принадлежащих таким лицам на праве собственности и на предоставление беспрепятственного доступа представителя ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ (образец размещен на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет»).

Генеральному директору

_____ (наименование сетевой организации)

_____ (ФИО руководителя)

_____ (должность представителя СНТ/ОНТ)

_____ (наименование СНТ/ОНТ)

_____ (местонахождение СНТ/ОНТ)

_____ (ФИО представителя СНТ/ОНТ)

_____ (контактный номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть возможность приобретения _____

_____ (наименование сетевой организации)

электрических сетей, расположенных на территории СНТ « _____ ».

_____ (наименование СНТ)

В состав электрических сетей СНТ входят: (указать перечень предлагаемого для приобретения оборудования с указанием протяженности воздушных и кабельных линий, уровня напряжения, марки и сечения провода (кабеля), количества и мощности трансформаторов и т.д.).

К письму прилагаются следующие документы: (указать все прилагаемые документы)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Должность

_____ (подпись)

ФИО

Печать

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого (или: огороднического)
некоммерческого товарищества

« _____ »

« _____ » _____ 20 ____ г.

Дата проведения собрания: « _____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения собрания (адрес): _____.

Форма проведения собрания: очная/заочная/очно-заочная.

Открытие собрания: _____ часов _____ минут.

Закрытие собрания: _____ часов _____ минут.

По состоянию на _____ (дд.мм.гггг) количество членов СНТ/ОНТ « _____ »

составляет _____ человек.

В собрании приняли участие _____ членов СНТ/ОНТ « _____ », из них:

- очно _____ членов СНТ/ОНТ « _____ »;

- заочно _____ членов СНТ/ОНТ « _____ »,

что составляет _____ % от общего количества членов СНТ/ОНТ « _____ ».

Список с подписями членов СНТ/ОНТ, доверенности, бюллетени голосования прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ/ОНТ « _____ » имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность сетевой организации _____.
(наименование территориальной сетевой организации)
2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с сетевой организацией _____.
(наименование территориальной сетевой организации)
3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
4. Обеспечение доступа представителей сетевой организации _____ на земельные участки для
(наименование территориальной сетевой организации)
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Председатель собрания _____
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____
(Ф.И.О.)

По первому вопросу повестки дня:

Выступил _____ (ФИО) о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества _____ в _____ собственность сетевой организации _____ . Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства (огородничества), были созданы (приобретены):

– за счет целевых взносов/за счет средств специального фонда *(ненужное зачеркнуть)*.

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: _____ , на земельных участках _____ с кадастровым номером: _____

Состав объектов электросетевого хозяйства:

- 1.
- 2.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность сетевой организации _____:

Итоги голосования:	
«За»	–
«Против»	–
«Воздержались»	–
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня: «Определение кандидатуры уполномоченного представителя _____ по взаимодействию с сетевой организацией _____».

Выступил _____ (ФИО) с предложением выбрать _____.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя (ФИО паспорт серия _____ № _____, выдан _____) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с сетевой организацией _____

для выполнения решения принятого по вопросу №1, со следующими полномочиями:

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в сетевую

организацию _____ с приложением комплекта необходимых документов;

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с сетевой организацией _____ о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства.

2. Данный пункт применим в том случае, когда уполномоченным выступает не председатель СНТ: «Товариществу в установленном порядке обеспечить выдачу _____ (ФИО) доверенности на совершение действий, указанных в п.1 резолютивной части по вопросу №2 повестки дня.

Итоги голосования:	
«За»	—
«Против»	—
«Воздержались»	—
Решение принято единогласно, большинством голосов	

По третьему вопросу повестки дня: «Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

Заслушали _____ (ФИО):

1. Отметили необходимость заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ/ОНТ « _____ » и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ/ОНТ « _____ », и гарантирующим поставщиком _____ при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу №1 повестки дня.

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) необходимо выполнить следующие действия:

2.1.Согласовать реестр распределения мощности СНТ/ОНТ « _____ ». Уполномоченному представителю _____ (ФИО) согласно п.2. настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.

2.2. Подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком/домовладением, расположенным в границах СНТ/ОНТ « _____ » (заверенные собственником).

2.3. Пакет документов по п.2.1., 2.2. предоставить в сетевую организацию _____, приложив к заявке на консолидацию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

Итоги голосования:	
«За»	–
«Против»	–
«Воздержались»	–
Решение принято единогласно/большинством голосов	

По четвертому вопросу повестки дня: Обеспечение доступа представителей сетевой организации _____ на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали: _____ (ФИО) о необходимости:

- обеспечения доступа представителей сетевой организации _____ на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Обеспечить доступ представителей сетевой организации _____ на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования:	
«За»	–
«Против»	–
«Воздержались»	–
Решение принято единогласно/большинством голосов	

Фамилия, имя, отчество и подписи всех очно присутствовавших на собрании членов садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества и граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества:

№ п/п	ФИО	№ доверенности	№ участка	Подпись

Реестр бюллетеней голосования

№ п/п	ФИО	№ участка	№ бюллетеня

Приложение №1 к Протоколу Общего собрания: реестр распределения мощности СНТ «_____» на ___ листах.

Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания: реестр распределения мощности объектов общего пользования, реестр объектов, расположенных на территории СНТ, не имеющих технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства СНТ.

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1	Наименование энергопринимающего устройства, место установки ПУ ¹	
2	Адрес энергопринимающего устройства /кадастровый номер земельного участка	
3	Вид и номер документа на право собственности (св-во, выписка, садовая книжка и пр.)	
4	Признак членства собственника в СНТ	
5	ФИО собственника	
6	Паспортные данные собственника (серия, номер, кем выдано, дата выдачи)	
7	Телефон собственника	
8	Адрес электронной почты собственника	
9	Адрес для доставки счетов и направления корреспонденции собственнику	
10	Сведения о наличии индивидуального договора энергоснабжения	
11	Максимальная мощность энергопринимающего устройства, указанного в п. 1, кВт	
12	Энергопринимающее устройство, указанное в п. 1, технологически присоединено к ² :	
13	Тип (марка) прибора учета	
14	Заводской номер прибора учета	
15	Значность прибора учета	
16	Год поверки прибора учета	
17	Показания прибора учета на дату Протокола, кВт*ч ³	T-1
		T-2
		T-3
18	Сведения о допуске индивидуального прибора учета в эксплуатацию	
19	Примечание	

Подписывая настоящий Реестр распределения мощности СНТ (ОНТ) " _____ " Собственник:

- свидетельствует о том, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Подтверждает свое согласие на передачу и обработку информации, указанных в данном Приложении к Протоколу, в электронном виде, в т. ч. по открытым каналам связи посредством сети «Интернет» ТСО, с целью обработки Заявки на консолидацию и/или заключения Договора энергоснабжения. Согласие вступает в силу со дня подписания настоящего Реестра распределения мощности и действует 5 лет. В случае неправомерных действий или бездействия ТСО настоящее Согласие может быть отозвано в письменной форме;
- дает согласие на передачу на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ТСО (только для членов СНТ);
- удостоверяет показания прибора учета, которые будут использованы в качестве начальных для расчета по индивидуальному договору энергоснабжения, а также подтверждает корректность учета электроэнергии указанным прибором учета;
- дает согласие на заключение индивидуального договора энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии;
- дает согласие на размещение существующей опоры линии электропередачи на его земельном участке (если таковая размещена) и обязуется осуществлять допуск на земельный участок персонала и техники ТСО для обслуживания и ремонта линии электропередачи,
- обязуется соблюдать ограничения, связанные с наличием на части принадлежащего ему участка охранной зоны линии электропередачи, согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 02.04.2009.

Собственник: _____

Полностью ФИО, подпись (заполняется собственноручно)

Подтверждаю, что энергопринимающее устройство Собственника имеет непосредственное технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства СНТ « _____ », собственноручную подпись собственника удостоверяю.

Полностью ФИО председателя, подпись председателя СНТ « _____ » МП

Должность, ФИО, подпись представителя ТСО

¹ указывается присоединенный объект собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке в границах СНТ, место установки прибора учета.

² указывается диспетчерское наименование трансформаторной подстанции (данные указаны в акте технологического присоединения).

³ указываются показания прибора учета в соответствии с тарифностью. При однотарифном ПУ - указываются показания только в столбец T-1, при многотарифном ПУ - указываются показания в столбцах T-1, T-2 и T-3, соответственно.

Реестр распределения мощности объектов общего пользования СНТ/ОНТ « _____ »

№№	Наименование энергопринимающего устройства, место установки (ПУ 1)	Адрес энергопринимающего устройства / кадастровый номер земельного участка / номер на плане	Максимальная мощность энергопринимающего устройства, кВт	Объект электроснабжения, указанный в п. 1, технологически присоединен к	Тип (марка) прибора учета	Заводской номер прибора учета	Значность прибора учета	Год поверки прибора учета	Показания прибора учета и дата Протокола		
									T1	T2	T3
1		2	3	4	5	6	7	8	9		
2											
...											
n											

Сведения о договоре энергоснабжения (номер, дата): _____

ФИО председателя: _____

Контактный телефон председателя: _____

Подписывая настоящий Реестр распределения мощности СНТ (ОНТ) « _____ » председатель:

- свидетельствует о том, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Подтверждает свое согласие на передачу и обработку информации, указанных в данном Приложении к Протоколу, в электронном виде, в т. ч. по открытым каналам связи посредством сети «Интернет» ТСО, с целью обработки Заявки на консолидацию и/или заключения Договора энергоснабжения. Согласно вступает в силу со дня подписания настоящего Реестра распределения мощности и действует 5 лет. В случае неправомерных действий или бездействия ТСО настоящее Соглашение может быть отозвано в письменной форме;

- удостоверяет показания приборов учета электрической энергии (столбцы 9 настоящего реестра), энергопринимающих устройств, указанных в столбце 1 настоящего реестра; - обязуется соблюдать ограничения, связанные с охранной зоной линии электропередачи, согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 02.04.2009.

Полностью ФИО председателя, подпись СНТ « _____ » МП _____

Должность, ФИО, подпись представителя ТСО _____

1) Указываются присоединенные объекты общего пользования СНТ (освещение, строения КПП, охраны, шлагбаум, водонасосная станция и иные объекты СНТ).

Реестр объектов, расположенных на территории СНТ, не имеющих технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства СНТ « _____ »

№	Адрес энергопринимающего устройства / кадастровый номер земельного участка / номер на плане
1	2
1	
2	
...	
n	

Объекты, указанные в Реестре, не имеют технологического присоединения к сетям СНТ « _____ »

Полностью ФИО председателя, подпись СНТ « _____ » МП _____

Должность, ФИО, подпись представителя ТСО _____